

АКТ № 6/н
СЕЗОННОГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 22 » «августа» 2018г.

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.48
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К.Шилова
Техник-смотритель: Н.О. Брылова
Мастер сантехнической службы: Мнапаканян С.С.
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию -2010

Материал стен – кирпич, перегородки пеноблочные

Вид и тип фундамента – сборный железобетонный

Вид и тип кровли – рулонная по ж/б основанию

Число этажей – 9-12 (разноэтажный от девяти до двенадцати)

Количество подъездов - 8 (восемь)

Количество квартир - 311

Количество лифтов - 16

Общая площадь дома – 28 041,6 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 17 876,6 кв.м



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Эстет»
/А.А. Касаткин/

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды - нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие покоевого этажа - есть

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
--------------	---	--	-------------------	-------------------------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальные помещения

1	Фундамент	Сборный железобетонный. В хорошем состоянии.		
2	Цоколь			Отремонтирован и окрашен
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна ПВХ, удовлетворительное		
4	Вход в подвал	удовлетворительное		Выполнен ремонт ступеней
	двери	Металлические. Хорошее состояние.		Окрашены
	лестницы	Ж/бетонные.		Выполнен частичный ремонт
2. ФАСАД				
5	Материал стен	Сборные железобетонные. Обшиты панелями, удовлетворительное		Окразка 1 этажей
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		Выполнена покраска балконов 2 этажей

7	Межпанельные швы	Удовлетворительное		Выполнена частичная герметизация
8	Подъездные двери	В наличие, оборудованы домофонами	1 шт	Выполнен частичный ремонт и окраска
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют частичной покраски	22 шт	Выполнен частичный ремонт (покраска, замена фурнитуры и стекол)
10	Подъездные козырьки	Металлические, удовлетворительное		Произведена очистка от мусора, вып. частичный ремонт
11	Крыльца	Удовлетворительное		Выполнен частичный ремонт
12	Подъезды	Удовлетворительное		Выполнены работы по частичной замене напольной плитки
	побелка, покраска	Удовлетворительное		Выполнен косметический ремонт в подъездах 1 и 2 этажей
	почтовые ящики	Удовлетворительное		
	перила	Удовлетворительное		
13	Информационные доски объявлений	В наличии		Частичная замена

3.КРОВЛЯ

14	Покрытие	Плоская, железобетонная, некатанная, покрытая гидростеклоизолятом.		Произведена очистка кровли и водостоков от мусора
----	----------	--	--	---

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС		есть	
2	ГВС		есть	Требуется выполнить проверку в октябре 2018г.
3	Отопление		есть	Требуется выполнить проверку в октябре 2018г
4	Газоснабжение		нет	
5	Электроснабжение		есть	Произведена ревизия

III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	Трубопровод центрального отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89, 100, 150мм. Коррозия, требуется частичная замена.		Произведен текущий ремонт
2	Запорная арматура на стояках отопления	ДУ 15,20,25мм - количество 79 шт.		Произведен текущий ремонт
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется в удовлетворительном состоянии		Выполнены работы по частичному ремонту

4	Стойки системы отопления	Труба сталь: ДУ 15,20,25мм. Коррозия на стойках -10%		Произведена частичная замена и ремонт
2. Система холодного водоснабжения				
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100 мм. -2шт. Фильтр - есть. Дренаж - есть.		В удовлетворительном состоянии
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм,50, 80, 32мм.		Произведена частичная замена и ремонт
3	Запорная арматура на стойках ХВС	ДУ 15,25мм - 37 шт.		Произведена частичная замена и ремонт
4	Стойки ХВС	Труба сталь; ДУ 15,25мм.		Произведен частичный ремонт и замена аварийных стоек.
3. Система горячего водоснабжения				
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.		Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80,100 мм.		Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ГВС	ДУ 15,25мм. Количество - 37 шт.		Произведен ремонт
4	Стойки ГВС	Труба сталь; ДУ15, 25 мм.		Произведен ремонт
4. Система электроснабжения				
1	Электрощитовая ,ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	2	Произведена ревизия
2	Потажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Имеется, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, ламп освещения)		Произведен частичный ремонт, замена на светодиодные светильники 1 и 2 этажей
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками, удовлетворительное		Произведен частичный ремонт, замена на светодиодные светильники
5. Система водоотведения				
1	Канализационные выпуски	В наличии, состояние удовлетворительное.		Выполнена частичная замена и ремонт
2	Подвальный лежак канализации	Отверстия и трещины в лежаке - есть. Материал ПВХ ДУ 100мм.		Произведен ремонт и частичная замена аварийных участков труб

3	Стояки канализации	Количество стояков - 37шт. ДУ 100мм. Расколов нет.		Произведен частичный ремонт, замена аварийных участков труб
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		Произведен осмотр
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	Удовлетворительное	10шт.	В рамках программы благоустройства выполнена замена
2	Урны	Удовлетворительное	11 шт.	Окрашены
3	Тротуары	Покрытие - асфальтовое	есть	
4	Ограждение газонов	металлическое	235 м.п.	Произведен частичный ремонт и покраска
5	Контейнерная площадка	В наличии	1	В рамках программы благоустройства выполнена замена
	Малые формы			
6		В хорошем состоянии	2 шт.	Завезен песок, в рамках программы благоустройства произведена замена
	песочницы		2 шт.	В рамках программы благоустройства установлены
	качели	Удовлетворительное	3 шт.	В рамках программы благоустройства установлены
	игровые формы			

Выводы комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Выполнен косметический ремонт подъездов 1 и 2 этажей. Рассмотреть вопрос выполнения косметического ремонта отдельных подъездов, по согласованию с советом мкд. Произведен мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Произведена покраска входных групп. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:

 Шелева В.С.
 Шелева В.С.
 Фролова Ю.Д.
 Сурбанова М.